Casa à venda Jardim Nova Santa Rita, 522 m2 - Leme SP

Jardim Nova Santa Rita · Leme/SP

R$ 1.190.000

AMBIENTES	QUARTOS	SUÍTES	BANHEIROS
12	3	1	4
VAGAS	**ÁREA TOTAL**	**ÁREA ÚTIL**	**ANO DE CONSTRUÇÃO**
0	522 m²	522 m²	2021

Sobre o imóvel

Casa nova, construída em 2021, no Jardim Nova Santa Rita, em Leme, com 522 m² de área total e útil distribuídos em 12 ambientes. São 3 quartos, sendo 1 suíte, e 4 banheiros, além de lavabo para receber visitas. Os ambientes integrados, com pé-direito alto e armários planejados, dão o tom de um projeto pensado para o dia a dia, e o imóvel já é entregue mobiliado.

A área de lazer é um dos grandes destaques: piscina, deck, jardim, espaço gourmet com churrasqueira, varanda gourmet, terraço, salão de jogos e salão de festas, com hidromassagem para completar os momentos de descanso. A casa conta ainda com automação residencial, ar-condicionado, energia solar fotovoltaica e acessibilidade para cadeirantes, unindo conforto e praticidade no cotidiano.

Em termos de segurança, o imóvel dispõe de portão eletrônico, câmeras, alarme e cerca elétrica, além de vaga coberta, vaga para moto e vaga para visitantes. A localização, em rua tranquila e asfaltada, oferece proximidade com escolas, comércio, transporte público, hospital e área de parque/praça — tudo isso por R$ 1.190.000.

Características

ESTRUTURA & CONFORTO

- Construção nova
- Mobiliado
- Ambientes integrados
- Armários planejados
- Lavabo
- Área de serviço
- Lavanderia
- Pé-direito alto
- Varanda
- Varanda gourmet
- Terraço
- Ar-condicionado
- Energia solar fotovoltaica
- Casa inteligente / automação
- Acessível a cadeirantes

LAZER

- Piscina
- Churrasqueira
- Espaço gourmet
- Hidromassagem
- Salão de jogos
- Salão de festas
- Deck
- Jardim
- Área de lazer

ORESTES LUIS TAMBOLIN · CRECI-SP F-259211
+5519994495789 · Rua Flavio Zilo, 470, Leme/SP
Informações sujeitas a confirmação. Este documento não constitui oferta nem contrato.

SEGURANÇA

- Portão eletrônico
- Câmeras / CFTV
- Alarme
- Cerca elétrica

VAGAS

- Vaga coberta
- Vaga para visitantes
- Vaga para moto

LOCALIZAÇÃO

- Rua asfaltada
- Rua tranquila
- Perto de escolas
- Perto de comércio
- Perto de transporte público
- Perto de hospital
- Perto de parque / praça

ORESTES LUIS TAMBOLIN · CRECI-SP F-259211
+5519994495789 · Rua Flavio Zilo, 470, Leme/SP
Informações sujeitas a confirmação. Este documento não constitui oferta nem contrato.