Apartamento à Venda com 3 Dormitórios, Suíte e Área de Lazer

Centro · Leme/SP

R$ 450.000

QUARTOS	SUÍTES	BANHEIROS	VAGAS
3	1	1	2

ANDARES	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL
4	87 m²	87 m²

Sobre o imóvel

Apartamento novo à venda no Centro de Leme, com 87 m² de área útil distribuídos em 3 dormitórios, sendo uma suíte com closet, além de lavabo, home office e despensa — uma planta pensada para quem busca praticidade no dia a dia. Os ambientes integrados, os armários planejados e a varanda gourmet completam um layout versátil, com ar-condicionado e acessibilidade para cadeirantes. São duas vagas de garagem, sendo uma coberta, mais vaga para moto e para visitantes.

O condomínio fechado oferece uma estrutura completa de lazer, com piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de jogos, salão de festas, playground, jardim e quintal. A segurança conta com portaria 24h, câmeras, cerca elétrica, portão eletrônico e interfone, e o prédio dispõe de elevador para os 4 andares.

Localizado em rua tranquila e asfaltada, o imóvel fica perto de escolas, comércio, transporte público, hospital e praça, facilitando a rotina de toda a família. O negócio aceita permuta e financiamento, ampliando as possibilidades para quem tem interesse.

Características

ESTRUTURA & CONFORTO

- Construção nova
- Ambientes integrados
- Armários planejados
- Closet
- Home office / escritório
- Lavabo
- Despensa
- Área de serviço
- Lavanderia
- Varanda
- Ar-condicionado
- Acessível a cadeirantes

LAZER

- Churrasqueira
- Espaço gourmet
- Academia / espaço fitness
- Salão de jogos
- Salão de festas
- Jardim
- Quintal
- Área de lazer

ORESTES LUIS TAMBOLIN · CRECI-SP F-259211
+5519994495789 · Rua Flavio Zilo, 470, Leme/SP
Informações sujeitas a confirmação. Este documento não constitui oferta nem contrato.

SEGURANÇA

- Portão eletrônico
- Câmeras / CFTV
- Cerca elétrica
- Portaria
- Segurança 24h
- Interfone

CONDOMÍNIO

- Condomínio fechado
- Elevador
- Playground

VAGAS

- Vaga coberta
- Vaga para visitantes
- Vaga para moto

LOCALIZAÇÃO

- Rua asfaltada
- Rua tranquila
- Perto de escolas
- Perto de comércio
- Perto de transporte público
- Perto de hospital
- Perto de parque / praça

NEGOCIAÇÃO

- Aceita permuta
- Aceita financiamento

ORESTES LUIS TAMBOLIN · CRECI-SP F-259211
+5519994495789 · Rua Flavio Zilo, 470, Leme/SP
Informações sujeitas a confirmação. Este documento não constitui oferta nem contrato.